



Fernando Shum

DIRECTOR

PERFIL

Fernando es Director de BLP en la oficina de San José, Costa Rica. Se especializa en Inmobiliario & Hotelería. En sus más de 12 años de experiencia, ha asesorado en desarrollo, estructuración, financiamientos y compraventa de proyectos inmobiliarios en zonas costeras y urbanas de Costa Rica. Asimismo, cuenta con amplia experiencia realizando estudios de títulos de propiedades, incorporación de condominios y urbanismo.

Se unió al equipo de BLP como asistente legal en el 2003, luego de haber fungir en la misma posición en KPMG. En el 2004 se convierte en Asociado en BLP, y se separa temporalmente de la firma en 2010 para asumir el puesto de Subgerente Legal de la Unidad de Crecimiento para Centroamérica de Walmart. Se integra nuevamente a BLP en el 2011.

EXPERIENCIA

BLP asesora a CMI en la adquisición de Corporación AUG en Costa Rica. Esta transacción, de gran envergadura, involucró una serie de etapas críticas y un diverso grupo de vendedores, marcando un hito significativo para CMI en el país tras el desafío que supuso el incendio de su planta a principios de 2023.

Distribuidor global de ingredientes para ciencias de la vida adquiere DIVSA en América Central. BLP asesoró a Barentz International en la adquisición del 100% de las acciones de Distribuciones Industriales Variadas, S.A. (Divsa) en una transacción significativa que involucra ocho jurisdicciones (Guatemala, El Salvador, Honduras, Costa Rica, República Dominicana, Islas Vírgenes Británicas, Panamá y México).

Cementos Progreso se expande en Centroamérica. BLP asesoró a Cementos Progreso Holdings, S.L en la adquisición de los activos de CEMEX en Costa Rica y El Salvador por un monto total de aproximadamente US\$335 millones. La adquisición incluye una planta de cemento, un molino de cemento, varias plantas de concreto premezclado, una cantera de agregados y centros de distribución en Costa Rica y El Salvador.

Las Catalinas es un desarrollo costero de alta gama, bajo el concepto de

✉ fshum@blplegal.com

☎ + 506 2205 3998

☎ + 506 8877 4666

📍 Costa Rica

ÁREAS DE PRÁCTICA

• Inmobiliario & Hotelería

ACREDITACIONES

Educación

• Licenciado en Derecho, Universidad de Costa Rica, Costa Rica

Fernando Shum

DIRECTOR

EXPERIENCIA

nueva urbanización en Guanacaste. Asesoramos en todos los aspectos de su desarrollo a Las Catalinas, una comunidad costera de 1.000 acres que ha creado una ciudad peatonal, totalmente libre de vehículos, compuestas de casas, tiendas, restaurantes, hoteles pequeños y alojamientos, plazas e instalaciones recreacionales. Actualmente hay dos hoteles Boutique dentro del proyecto y varios sitios de desarrollo.

Guanacaste Development Group desarrolla su segundo proyecto inmobiliario costero. El Cliente está desarrollando su segundo proyecto inmobiliario costero en Costa Rica, un Proyecto Maestro de Bienes Raíces de Uso Mixto llamado Costa Elena con hoteles, villas y lotes de alta gama. Para el desarrollo del Proyecto, BLP asesoró a su cliente en toda la reorganización de sus inversiones inmobiliarias (más de 1.000 ha.) mediante una reorganización corporativa y la constitución del condominio maestro y la primera fase de subcondominios; así como la estructuración de los paquetes de venta y contratos de la primera fase.

Desarrolladores 506 busca desarrollar una ambiciosa comunidad cerrada en la playa. Asesoría a Desarrolladores 506, un importante desarrollador ecológico local en un ambicioso concepto de Comunidad Cerrada de Playa (MISTICO) sobre 110 hectáreas de propiedad titulada frente a la playa en Central Pacific Hermosa Beach.

Adquisición de WeWork por parte de Grupo Garnier. BLP asesoró al cliente en todo el proceso desde el proceso de Due Diligence, redacción de SPA, revisión y negociación de contratos de arrendamiento, hasta el cierre de la transacción. BLP asesora al Cliente en el día a día operativo incluyendo temas de impuestos y derecho laboral.

IDIOMAS

- Inglés
- Español

ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica
- International Bar Association: Miembro