



Luis M. Castro

SOCIO

"Luis Manuel Castro is very responsive and unbelievably knowledgeable. A one-stop shop".

Chambers and Partners

PERFIL

Luis Castro es Socio de BLP, se especializa en Derecho Corporativo, Energía & Infraestructura, e Inmobiliario & Hotelería. Con más de 20 años de experiencia, ha liderado transacciones internacionales y trabajado en proyectos inmobiliarios destacados en Costa Rica. Así mismo tiene experiencia en financiamiento de proyectos e infraestructura, proceso de licitaciones internacionales y nacional. Reconocido por publicaciones legales como The Legal 500 y Chambers & Partners, Who's Who Legal e IFLR 1000. Miembro de varias asociaciones profesionales, fue Presidente de YPO/WPO Costa Rica y es parte del Comité de Energía de UCCAEP. Fundó junto a su colega David Gutiérrez la primera oficina de BLP en Costa Rica en 2003.

EXPERIENCIA

Celsia vende parte de sus activos en América Central.

BLP asesoró a Celsia en el proceso de venta de ciertos activos de generación en Costa Rica a EnfraGen, incluida la revisión y estructuración de aspectos locales bajo la ley costarricense, así como la revisión del Contrato de Compra de Acciones y documentos complementarios.

La mayor colocación de bonos verdes realizada por una empresa de energía 100% renovable de Centroamérica y el Caribe.

BLP en Costa Rica asesoró a Citigroup Global Markets Inc. y J.P. Morgan Securities LLC en la emisión por parte de Investment Energy Resources Limited de US\$700 millones en Notas Garantizadas con una Tasa Fija de 6.250% con vencimiento en 2029.

Financiamiento de Marina Flamingo en Costa Rica.

BLP ha asesorado tanto a Banco BCT como al Grupo de Desarrollo Marina Flamingo en la concesión de un préstamo sindicado para el desarrollo de Marina Flamingo, ubicada en la provincia de Guanacaste, Costa Rica. El préstamo en tramos está destinado al financiamiento constructivo de la primera etapa del Proyecto.

Celsia vende parte de sus activos en América Central.

BLP asesoró a Celsia en el proceso de venta de ciertos activos de generación en Costa Rica a EnfraGen, incluida la revisión y estructuración de aspectos locales bajo la ley costarricense, así como la revisión del Contrato de Compra de Acciones y documentos complementarios.

Financiamiento para la construcción de Nekajui, un Ritz-Carlton Reserve.

BLP ha asesorado como abogado de GENCOM y como abogado principal para bancos locales, el paquete de financiamiento de \$130 millones otorgado a GENCOM, financiamiento que financiará la construcción en curso de la propiedad. BLP actuó como Abogado Local Principal para GENCOM y como Abogado Local Principal para BCT.

✉ lcastro@blplegal.com

☎ +506 2205 3902

☎ +506 8990 7645

📍 Costa Rica

ÁREAS DE PRÁCTICA

- Derecho Corporativo
- Inmobiliario & Hotelería
- Energía & Infraestructura

ACREDITACIONES

Educación

- Diplomado en Principios de Derecho de Estados Unidos, Universidad de Georgetown, Estados Unidos, 1997.
- Maestría en Derecho (Becario Fullbright), Universidad de Georgetown, Estados Unidos, 1997.
- Licenciado en Derecho, Universidad de Costa Rica, 1994.

Luis M. Castro

SOCIO

EXPERIENCIA

Cementos Progreso is expanding its presence in Central America BLP.

asesoró a Cementos Progreso Holdings, S.L en la adquisición de los activos de CEMEX en Costa Rica y El Salvador por un monto total de aproximadamente US\$335 millones. La adquisición incluye una planta de cemento, un molino de cemento, varias plantas de concreto premezclado, una cantera de agregados y centros de distribución en Costa Rica y El Salvador.

Las Catalinas es un desarrollo costero de alta gama, bajo el concepto de nueva urbanización en Guanacaste.

Asesoramos en todos los aspectos de su desarrollo a Las Catalinas, una comunidad costera de 1.000 acres que ha creado una ciudad peatonal, totalmente libre de vehículos, compuestas de casas, tiendas, restaurantes, hoteles pequeños y alojamientos, plazas e instalaciones recreacionales. Actualmente hay dos hoteles Boutique dentro del proyecto y varios sitios de desarrollo.

Principal asesor de Los Sueños Marina and Resort.

BLP es el asesor principal de Los Sueños Marina and Resort, el principal resort y comunidad planificada de Costa Rica. Este proyecto de 1.100 acres cuenta con un Hotel de Marriott de 200 habitaciones, en un campo de Golf de 18 hoyos y una marina con más de 200 atracadero.

Asesoría a Gencom Group sobre el desarrollo de la Reserva Ritz-Carlton.

BLP ayuda al cliente en el desarrollo del Ritz-Carlton Reserve. BLP actúa como asesor local en la negociación de acuerdos con Marriott para la operación del complejo hotelero y el componente de residencias bajo la marca Ritz-Carlton Reserve. BLP ayuda al cliente en todos los aspectos del desarrollo, incluida la asistencia al codesarrollador Atenas Group en el proceso de obtención de derechos.

Guanacaste Development Group desarrolla su segundo proyecto inmobiliario costero.

El Cliente está desarrollando su segundo proyecto inmobiliario costero en Costa Rica, un Proyecto Maestro de Bienes Raíces de Uso Mixto llamado Costa Elena con hoteles, villas y lotes de alta gama. Para el desarrollo del Proyecto, BLP asesoró a su cliente en toda la reorganización de sus inversiones inmobiliarias (más de 1.000 ha.) mediante una reorganización corporativa y la constitución del condominio maestro y la primera fase de subcondominios; así como la estructuración de los paquetes de venta y contratos de la primera fase.

RECONOCIMIENTOS

• Reconocido en las prácticas de Real Estate, Corporate/M&A y Projects por Chambers & Partners

Reconocido como Leading Lawyer por The Legal 500

Reconocido como Highly Regarded Lawye por IFLR 1000

Reconocido como Leading Lawyer por Who's Who Legal

Reconocido como LACCA Approved por los abogados in-house consultados por LACCA

IDIOMAS

- Inglés
- Español

ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Young Presidents Organization (YOP/WPO): Miembro y ex Presidente.
- Asociación Yo Emprendedor: Miembro de Junta Directiva.
- Unión Costarricense de Cámaras y Asociaciones del Sector Empresarial Privado (UCCAEP): Miembro del Comité de Energía.
- Asociación Costarricense de Derecho Internacional (ACODI): Miembro fundador.
- International Bar Association (IBA): Miembro.
- Urban Land Institute: Miembro.