



# Andrés Waisleder

## SPECIAL COUNSEL

### PERFIL

Andrés Waisleder es Special Counsel de BLP con más de 20 años de experiencia. Especializado en Inmobiliario & Hotelería y Corporativo. Ha asesorado en procesos legales para desarrollo de hoteles, negociación de contratos con operadores internacionales (Four Seasons, Marriott, Hyatt, Hilton) en Costa Rica y Latinoamérica. Representó empresas turísticas en concesiones del Polo Turístico Golfo de Papagayo. Amplia experiencia en transacciones de bienes raíces, dirección de equipos en ventas de resorts de lujo y desarrollo legal de comunidades organizadas y proyectos turísticos, así como en fusiones y adquisiciones. En el 2018, se unió a BLP como abogado externo. Fue admitido para ejercer como abogado en Nueva York, Estados Unidos, en el año 2002.

### EXPERIENCIA

#### Proyecto inmobiliario Waldorf Astoria Hotel.

BLP está asesorando a Revolution Group, Cacique Investors y Garnier & Garnier en el financiamiento, estructuración y desarrollo del proyecto inmobiliario mixto "Waldorf Astoria Hotel" y sus residencias de marca. Es el primer hotel Waldorf Astoria y el punto de partida del desarrollo de la península conocida como Punta Cacique.

#### Asesoría a Gencom Group sobre el desarrollo de la Reserva Ritz-Carlton.

BLP ayuda al cliente en el desarrollo del Ritz-Carlton Reserve. BLP actúa como asesor local en la negociación de acuerdos con Marriott para la operación del complejo hotelero y el componente de residencias bajo la marca Ritz-Carlton Reserve. BLP ayuda al cliente en todos los aspectos del desarrollo, incluida la asistencia al codesarrollador Atenas Group en el proceso de obtención de derechos.

#### BLP ha trabajado en la estructuración, financiamiento y desarrollo del primer Ritz-Carlton Reserve de Costa Rica, que contará con 107 habitaciones de hotel y 36 residencias de marca de ultra lujo.

BLP asesoró a su cliente en el financiamiento de la construcción del Ritz-Carlton Reserve, el cual fue proporcionado por un grupo liderado por Banco BCT y Monroe Capital, quienes otorgaron un préstamo combinado de \$130 millones.

#### BLP asistió al cliente en el financiamiento, desarrollo y ventas de 25 Residencias de Marca Hyatt Andaz.

BLP actuó como asesor local en la negociación de los acuerdos con Hyatt para la operación de las residencias bajo la marca.

#### BLP asesoró a Gencom Group en el financiamiento parcial del costo de construcción de "The Enclaves, en Nacascolo Bay".

TowerBank aprobó y otorgó un préstamo directo para ser desembolsado en tramos, a Gencom Group hasta la suma de quince millones de dólares (US\$15,000,000.00), cuyo plan de inversión es el financiamiento parcial del costo de construcción del proyecto "The Enclaves, en Nacascolo Bay", ubicado

### ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Asociación Maestra de la comunidad del Resort Península Papagayo: Fiscal.
- Asociación de Concesionarios del Polo Turístico Golfo de Papagayo: Fiscal.
- Asociación Creciendo Juntos: Fiscal.
- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.
- International Bar Association: Miembro.

✉ [awaisleder@blplegal.com](mailto:awaisleder@blplegal.com)

☎ +506 2205 3737

📞 +506 8890 1388

📍 Costa Rica

#### ÁREAS DE PRÁCTICA

- Inmobiliario & Hotelería
- Corporativo

#### ACREDITACIONES

##### Educación

- Programa (en curso) "Especialización en Impuestos", Fundación Tecnológica de Costa Rica (FUNDATEC), Escuela de Administración de Empresas, Tecnológico de Costa Rica, 2021.
- Programa ejecutivo "Investment Strategies and Portfolio Management", Wharton Business School, Estados Unidos, 2017.
- Maestría en Leyes, Universidad de Georgetown, 2001.
- Maestría en Administración de Negocios (MBA), Universidad de Derby, Inglaterra, 2000.
- Licenciado en Derecho, Universidad de Costa Rica, Costa Rica, 1998.

#### IDIOMAS

- Inglés
- Español