



# Anneliss Wohlers

## ASOCIADA SENIOR

### PERFIL

Anneliss Wohlers es Asociada Senior en BLP Guatemala. Se especializa en Derecho Corporativo, Banca & Finanzas e Inmobiliario & Hotelería. Ha asesorado a empresas locales e internacionales en el giro de sus negocios, con especial énfasis en industrias como energía, minería, hidrocarburos, entre otras industrias reguladas. Ha participado en importantes fusiones y adquisiciones, joint ventures y procesos de debida diligencia, asesorando en transacciones complejas. Además, ha participado activamente en transacciones bancarias de alto nivel con bancos locales, internacionales y multilaterales de desarrollo, para distintos tipos de financiamientos, project finance y operaciones de mercado de capitales. Además, prepara a estudiantes de derecho de la Universidad Rafael Landívar en competencias de moot courts a nivel nacional e internacional. Se incorporó a BLP en 2023 como Asociada.

### EXPERIENCIA

IDB Invest y al BCIE en emblemático proyecto de infraestructura educativa y deportiva sostenible en Guatemala. El proyecto San Cristóbal Green Academics and Sports Campus (CSC), liderado por Fundación Montesquieu y sus subsidiarias Corporación Educativa Montesquieu y High Learning Operations, marca un hito en la infraestructura social de la región. Con una inversión total de US\$60 millones, se trata de la primera infraestructura social en Guatemala con diseño resiliente al clima y sostenible, la primera en Centroamérica y una de las primeras en América Latina y el Caribe en obtener la verificación del sello internacional Fast-Infra. BLP actuó como asesor legal líder de la transacción, asesorando a IDB Invest y del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), brindando un acompañamiento integral en todos los aspectos legales del financiamiento.

La emisión de bonos públicos de Banco Promerica es la primera deuda de este tipo en Guatemala. BLP asesoró a IDB Invest y Finance in Motion en la inversión en bonos sostenibles que serán emitidos por Banco Promerica. El asesoramiento de BLP consistió en la estructuración de la emisión de bonos públicos, la preparación de todos los documentos relacionados, prospectos y acuerdos, y la negociación con participantes como el emisor, la Bolsa Nacional de

✉ [awohlers@blplegal.com](mailto:awohlers@blplegal.com)

☎ +502 2225 7000

📞 +502 4768 6112

📍 Guatemala

#### ÁREAS DE PRÁCTICA

- Derecho Corporativo
- Banca & Finanzas
- Inmobiliario & Hotelería

#### ACREDITACIONES

##### Educación

- Licenciatura en Derecho, Cum Laude, Universidad Rafael Landívar, Guatemala

#### IDIOMAS

- Inglés
- Español
- Alemán

# Anneliss Wohlers

## ASOCIADA SENIOR

### EXPERIENCIA

Valores, la Superintendencia de Bancos, y corredores y agentes, para lograr finalmente la inversión de 500 millones de USD en bonos públicos emitidos por Banco Promerica.

Primer Bono Público de una Institución Financiera, Sostenible y Desmaterializado en Guatemala. BLP, ha asesorado a BID Invest, Proparco y a LAGreen (a través de Finance in Motion) en la emisión del primer bono sostenible y desmaterializado de Banco de América Central, S.A. (BAC Guatemala) para impulsar la inclusión financiera y la sostenibilidad ambiental en Guatemala. El bono, valorado en hasta US\$140 millones con un plazo de hasta cinco años, proporcionará financiamiento a largo plazo para ampliar las carteras sociales y verdes de BAC Guatemala, creando oportunidades para micro, pequeñas y medianas empresas (mipymes), empresas lideradas por mujeres y proyectos verdes.

BID Invest en su inversión en la segunda serie de bonos sostenibles de Banco Promerica en Guatemala. Banco Promerica ha emitido una segunda serie de bonos sostenibles en forma de anotaciones en cuenta, por un total de US\$15 millones. Esta emisión forma parte del programa de Banco Promerica de US\$500 millones, que permite al banco emitir bonos verdes, sociales o sostenibles hasta ese monto.

FMO en un contrato de crédito otorgado a favor de Banco de Antigua, S.A. BLP sesoró a NederlandsFinancierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO) en contrato de crédito a favor del Banco de Antigua, S.A. en Guatemala, por un monto principal de hasta US\$15 millones. Este contrato permitirá a Banco de Antigua otorgar microcréditos a microempresarios en áreas rurales de Guatemala, contribuyendo a un impacto positivo en las economías en desarrollo y mercados emergentes.

Expansión estratégica de JCDecaux en Centroamérica. BLP asesoró a JCDecaux en la adquisición del 70% de participación mayoritaria en IMC, una empresa líder en publicidad exterior con operaciones en Centroamérica, Colombia y Panamá. Esta operación estratégica se realizó a través de JCDecaux Top Media S.A., una subsidiaria mayoritariamente controlada por JCDecaux.

Aura Minerals – Adquisición de proyecto minero en Guatemala. BLP asesoró a Aura Minerals en la adquisición de cuatro entidades guatemaltecas que operan un importante proyecto de exportación de níquel y otros minerales. La firma realizó la debida diligencia local y revisó toda la documentación transaccional relacionada con la adquisición indirecta.

### RECONOCIMIENTOS

- Reconocida como Leading Associate por Legal 500.

### ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica: Miembro
- International Bar Association: Miembro