



Valeria Gutiérrez

ASOCIADA

PERFIL

Valeria Gutiérrez es asociada de BLP en San José, Costa Rica, especializada en Inmobiliario & Hotelería, Derecho Corporativo, Cumplimiento en Prevención de Lavado. En Inmobiliario & Hotelería, cuenta con experiencia asesorando a inversionistas extranjeros en la adquisición de propiedades en Costa Rica, y en la estructuración de proyectos inmobiliarios, proyectos de desarrollo, estructuración y transacciones en zonas urbanas y costeras.

En Derecho Corporativo, ha asesorado en fusiones, adquisiciones, contratos y reestructuraciones corporativas, así como el día a día de las necesidades legales de las compañías.

En Cumplimiento en Prevención de Lavado realiza investigaciones nacionales e internacionales para confirmar el perfil y origen de fondos de potenciales clientes de los desarrolladores. Se unió a BLP en el 2019 como Asistente Legal y como Asociada en 2025.

EXPERIENCIA

Gencom Group cierra múltiples financiamientos en el sector hotelero.

BLP asesoró a Gencom en los financiamientos de: (a) \$191 millones proporcionados por Blackstone en conexión con el desarrollo del hotel Four Seasons y del hotel Andaz Resort y 25 residencias, ambos en Costa Rica, transacción que representa la primera inversión de Blackstone en Costa Rica; y (b) \$131 Millones proporcionados por Monroe Capital Management, Banco BCT y otros prestamistas en conexión con el desarrollo de un hotel y 36 residencias bajo la insignia de Ritz-Carlton Reserve en Costa Rica.

ACREDITACIONES

Educación

- Licenciada en Derecho, Universidad Escuela Libre de Derecho, Costa Rica, 2023.

ASOCIACIONES & AFILIACIONES

- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica

✉ vgutierrez@blplegal.com

☎ +506 2205 3860

📞 +506 8933 5555

📍 Costa Rica

ÁREAS DE PRÁCTICA

- Inmobiliario & Hotelería
- Derecho Corporativo
- Cumplimiento en Prevención de Lavado

IDIOMAS

- Español
- Inglés