



# Juan Carlos Tristán

## SOCIO

"Juan Carlos Tristan has experience in structuring and financing matters connected to hotel and residential real estate developments in Costa Rica's coastal regions... is very business-minded... He understands the clients' goals and looks for the best outcome."

**Chambers and Partners**

### PERFIL

Juan Carlos Tristán, socio de BLP en San José, Costa Rica, cuenta con más de 20 años de experiencia en Derecho de Negocios, Bienes Raíces y Hospitalidad, Cumplimiento Normativo, Prevención y Gestión de Riesgos, y Ética y Anticorrupción. Se especializa en fusiones, adquisiciones, reestructuraciones empresariales y operaciones corporativas, con un enfoque particular en la industria del desarrollo inmobiliario y la hospitalidad. También lidera investigaciones internas e impulsa la implementación de programas de cumplimiento en toda América Central, asegurando que los clientes reciban asesoramiento estratégico y soluciones integrales adaptadas a sus necesidades.

### EXPERIENCIA

#### **Proyecto inmobiliario Waldorf Astoria Hotel.**

BLP está asesorando a Revolution Group, Cacique Investors y Garnier & Garnier en el financiamiento, estructuración y desarrollo del proyecto inmobiliario mixto "Waldorf Astoria Hotel" y sus residencias de marca. Es el primer hotel Waldorf Astoria y el punto de partida del desarrollo de la península conocida como Punta Cacique.

#### **BLP asesoró a Gencom Group en el financiamiento parcial del costo de construcción de "The Enclaves, en Nacascolo Bay".**

TowerBank aprobó y otorgó un préstamo de crédito directo a ser desembolsado en cuotas, a Gencom Group por la suma de quince millones de dólares, cuyo plan de inversión es el financiamiento parcial del costo de construcción del proyecto "The Enclaves, en Nacascolo Bay", ubicado en la Península de Papagayo, Guanacaste.

#### **Asesoría a Gencom Group sobre el desarrollo de la Reserva Ritz-Carlton.**

BLP ayuda al cliente en el desarrollo del Ritz-Carlton Reserve. BLP actúa como asesor local en la negociación de acuerdos con Marriott para la operación del complejo hotelero y el componente de residencias bajo la marca Ritz-Carlton Reserve. BLP ayuda al cliente en todos los aspectos del desarrollo, incluida la asistencia al codesarrollador Atenas Group en el proceso de obtención de derechos.

**BLP asesoró a Gencom, el principal desarrollador del Proyecto Turístico Golfo de Papagayo, que es el proyecto más importante y ambicioso en América Central.** BLP asesoró sobre el cumplimiento de altos estándares ambientales durante la construcción del Ritz Carlton, que será el primer hotel de 7 estrellas en América Latina.

**Asesoría a Gencom en un financiamiento por \$191 millones otorgado por Blakstone para The Four Seasons y Andaz Resorts en Costa Rica.** La refinanciación se proporcionó para promover el desarrollo de Península Papagayo, incluido el Four Seasons Costa Rica y Andaz Costa Rica. La refinanciación está entre las mayores ejecuciones de préstamos hoteleros en Costa Rica a la fecha.

### ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Cámara de Comercio Internacional (ICC): Miembro de la Junta Directiva de la Comisión Anticorrupción – Capítulo Costa Rica
- Grupo Iberoamericano de Abogados de Cumplimiento: Miembro fundador.
- Latam Compliance Network: Miembro fundador.
- International Bar Association (IBA): Representante de Costa Rica – Comisión Anticorrupción.
- World Compliance Association: Miembro fundador – capítulo Costa Rica.
- Asociación de abogados y abogadas de Costa Rica.

✉ [jtristan@blplegal.com](mailto:jtristan@blplegal.com)

☎ +506 2205 3952

📞 +506 8911 2871

📍 Costa Rica

#### ÁREAS DE PRÁCTICA

- Derecho Corporativo
- Inmobiliario & Hotelería
- Cumplimiento Regulatorio, Prevención & Gestión de Riesgos
- Ética & Anticorrupción

#### ACREDITACIONES

##### Educación

- Maestría en Derecho Anglosajón y Negocios Internacionales, Boston University Scholar, Universidad de Boston, Estados Unidos, 2012.
- Especialización en Derecho Notarial y Registral, Universidad Latina, Costa Rica, 2014.
- Licenciado en Derecho, Universidad de Costa Rica, Costa Rica, 2010.

#### RECONOCIMIENTOS

- Reconocido en la práctica de Compliance como Next Generation Lawyer por The Legal 500.
- Reconocido en la práctica de Real Estate como Recommended Lawyer por The Legal 500.
- Reconocido en la práctica de Real Estate por Chambers & Partners.

#### IDIOMAS

- Inglés
- Español