



# Fernando Shum

## DIRECTOR

### PERFIL

Fernando es Director de BLP en la oficina de San José, Costa Rica. Se especializa en Inmobiliario & Hotelería. En sus más de 12 años de experiencia, ha asesorado en desarrollo, estructuración, financiamientos y compraventa de proyectos inmobiliarios en zonas costeras y urbanas de Costa Rica. Asimismo, cuenta con amplia experiencia realizando estudios de títulos de propiedades, incorporación de condominios y urbanismo.

Se unió al equipo de BLP como asistente legal en el 2003, luego de haber fungir en la misma posición en KPMG. En el 2004 se convierte en Asociado en BLP, y se separa temporalmente de la firma en 2010 para asumir el puesto de Subgerente Legal de la Unidad de Crecimiento para Centroamérica de Walmart. Se integra nuevamente a BLP en el 2011.

### EXPERIENCIA

**BLP asesora a CMI en la adquisición de Corporación AUG en Costa Rica.** Esta transacción, de gran envergadura, involucró una serie de etapas críticas y un diverso grupo de vendedores, marcando un hito significativo para CMI en el país tras el desafío que supuso el incendio de su planta a principios de 2023.

**Distribuidor global de ingredientes para ciencias de la vida adquiere DIVSA en América Central.** BLP asesoró a Barentz International en la adquisición del 100% de las acciones de Distribuciones Industriales Variadas, S.A. (Divsa) en una transacción significativa que involucra ocho jurisdicciones (Guatemala, El Salvador, Honduras, Costa Rica, República Dominicana, Islas Vírgenes Británicas, Panamá y México).

**Cementos Progreso se expande en Centroamérica.** BLP asesoró a Cementos Progreso Holdings, S.L en la adquisición de los activos de CEMEX en Costa Rica y El Salvador por un monto total de aproximadamente US\$335 millones. La adquisición incluye una planta de cemento, un molino de cemento, varias plantas de concreto premezclado, una cantera de agregados y centros de distribución en Costa Rica y El Salvador.

✉ [fshum@blplegal.com](mailto:fshum@blplegal.com)

☎ + 506 2205 3998

☎ + 506 8877 4666

📍 Costa Rica

#### ÁREAS DE PRÁCTICA

• Inmobiliario & Hotelería

#### ACREDITACIONES

##### Educación

• Licenciado en Derecho, Universidad de Costa Rica, Costa Rica

# Fernando Shum

## DIRECTOR

### EXPERIENCIA

**Las Catalinas es un desarrollo costero de alta gama, bajo el concepto de nueva urbanización en Guanacaste.** Asesoramos en todos los aspectos de su desarrollo a Las Catalinas, una comunidad costera de 1.000 acres que ha creado una ciudad peatonal, totalmente libre de vehículos, compuestas de casas, tiendas, restaurantes, hoteles pequeños y alojamientos, plazas e instalaciones recreacionales. Actualmente hay dos hoteles Boutique dentro del proyecto y varios sitios de desarrollo.

**Guanacaste Development Group desarrolla su segundo proyecto inmobiliario costero.** El Cliente está desarrollando su segundo proyecto inmobiliario costero en Costa Rica, un Proyecto Maestro de Bienes Raíces de Uso Mixto llamado Costa Elena con hoteles, villas y lotes de alta gama. Para el desarrollo del Proyecto, BLP asesoró a su cliente en toda la reorganización de sus inversiones inmobiliarias (más de 1.000 ha.) mediante una reorganización corporativa y la constitución del condominio maestro y la primera fase de subcondominios; así como la estructuración de los paquetes de venta y contratos de la primera fase.

**Desarrolladores 506 busca desarrollar una ambiciosa comunidad cerrada en la playa.** Asesoría a Desarrolladores 506, un importante desarrollador ecológico local en un ambicioso concepto de Comunidad Cerrada de Playa (MISTICO) sobre 110 hectáreas de propiedad titulada frente a la playa en Central Pacific Hermosa Beach.

**Adquisición de WeWork por parte de Grupo Garnier.** BLP asesoró al cliente en todo el proceso desde el proceso de Due Diligence, redacción de SPA, revisión y negociación de contratos de arrendamiento, hasta el cierre de la transacción. BLP asesora al Cliente en el día a día operativo incluyendo temas de impuestos y derecho laboral.

### IDIOMAS

- Inglés
- Español

### ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica
- International Bar Association: Miembro