



Anneth Jiménez

SOCIA

PERFIL

Anneth Jiménez es Socia de BLP en San José, Costa Rica. Se especializa en Inmobiliario & Hotelería y Derecho Corporativo. Posee amplia experiencia en el desarrollo, estructuración, financiamiento y venta de proyectos inmobiliarios en todo el país, y ha asesorado a cadenas hoteleras, centros corporativos y desarrolladores inmobiliarios urbanos y costeros, así como a empresas en regímenes de zonas francas. Su experiencia incluye contratos de construcción y operación (llave en mano), debida diligencia en la compra de propiedades y estructuras legales de suministro de agua. En el área del derecho empresarial, asesora a empresas nacionales y transnacionales en asuntos contractuales, así como en la operación de franquicias reconocidas en la región centroamericana. Se unió a BLP como asociada en 2006 y fue ascendida a socia en 2017.

EXPERIENCIA

Laboratorios SAVAL ingresa al mercado farmacéutico en Costa Rica.

BLP asesoró a SAVAL en todo el proceso de adquisición de la operación de Laboratorios Stein en Costa Rica, incluyendo en la ejecución del proceso de debida diligencia, la estructuración de la transacción, la negociación del contrato de compraventa y contratos accesorios, así como en el ingreso de SAVAL al mercado costarricense por medio de la tramitación de permisos aplicables y la contratación de 170 colaboradores.

Las Catalinas es un desarrollo costero de alta gama, bajo el concepto de nueva urbanización en Guanacaste.

Asesoramos en todos los aspectos de su desarrollo a Las Catalinas, una comunidad costera de 1.000 acres que ha creado una ciudad peatonal, totalmente libre de vehículos, compuestas de casas, tiendas, restaurantes, hoteles pequeños y alojamientos, plazas e instalaciones recreacionales. Actualmente hay dos hoteles Boutique dentro del proyecto y varios sitios de desarrollo.

Desarrolladores 506 busca desarrollar una ambiciosa comunidad cerrada en la playa.

Asesoría a Desarrolladores 506, un importante desarrollador ecológico local en un ambicioso concepto de Comunidad Cerrada de Playa (MISTICO) sobre 110 hectáreas de propiedad titulada frente a la playa en Central Pacific Hermosa Beach.

Adquisición de WeWork por parte de Grupo Garnier.

BLP asesoró al cliente en todo el proceso desde el proceso de Due Diligence, redacción de SPA, revisión y negociación de contratos de arrendamiento, hasta el cierre de la transacción. BLP asesora al Cliente en el día a día operativo incluyendo temas de impuestos y derecho laboral.

ASOCIACIONES Y AFILIACIONES

- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica: Presidente Coordinadora de Comisión Pro bono.
- Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica: Miembro.
- Consejo de Desarrollo Inmobiliario de Costa Rica: Miembro de la Junta Directiva.
- International Bar Association (IBA): Miembro.

✉ ajimenez@blplegal.com

☎ +506 2205 3929

☎ +506 8865 7868

📍 Costa Rica

ÁREAS DE PRÁCTICA

- Inmobiliario & Hotelería
- Derecho Corporativo

ACREDITACIONES

Educación

- Programa Avanzado de Desarrollo Directivo (AMDP), Escuela de Diseño de la Universidad de Harvard, Estados Unidos. Previsto para julio de 2024.
- Programa de Alta Gerencia (PAG), Instituto Centroamericano de Administración de Empresas (INCAE), Costa Rica, 2013.
- Maestría en Administración y Derecho Empresarial, Summa Cum Laude, Universidad Escuela Libre de Derecho, Costa Rica, 2009.
- Licenciada en Derecho, Summa Cum Laude, Universidad Escuela Libre de Derecho, Costa Rica, 2003.

RECONOCIMIENTOS

- Reconocida en la práctica de Inmobiliario & Hotelería por Chambers & Partners .
- Reconocida como Next Generation Partner por The Legal 500.

IDIOMAS

- Inglés
- Español